

Casas Pescadero  
Pescadero, Baja California Sur

25 . 12 . 19

estudio *ala*

25 . 12 . 19

Casas Pescadero

PESCADERO, BAJA CALIFORNIA SUR

ÍNDICE

01  
PLANOS

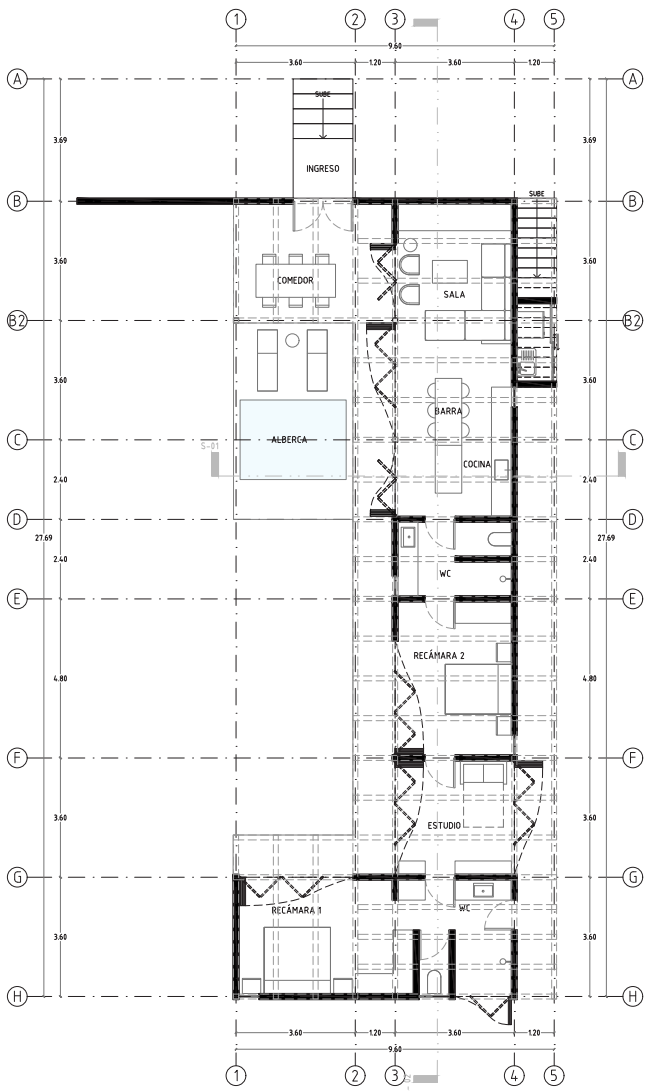
02  
VISUALIZACIONES

25.12.19

## 01. Planos

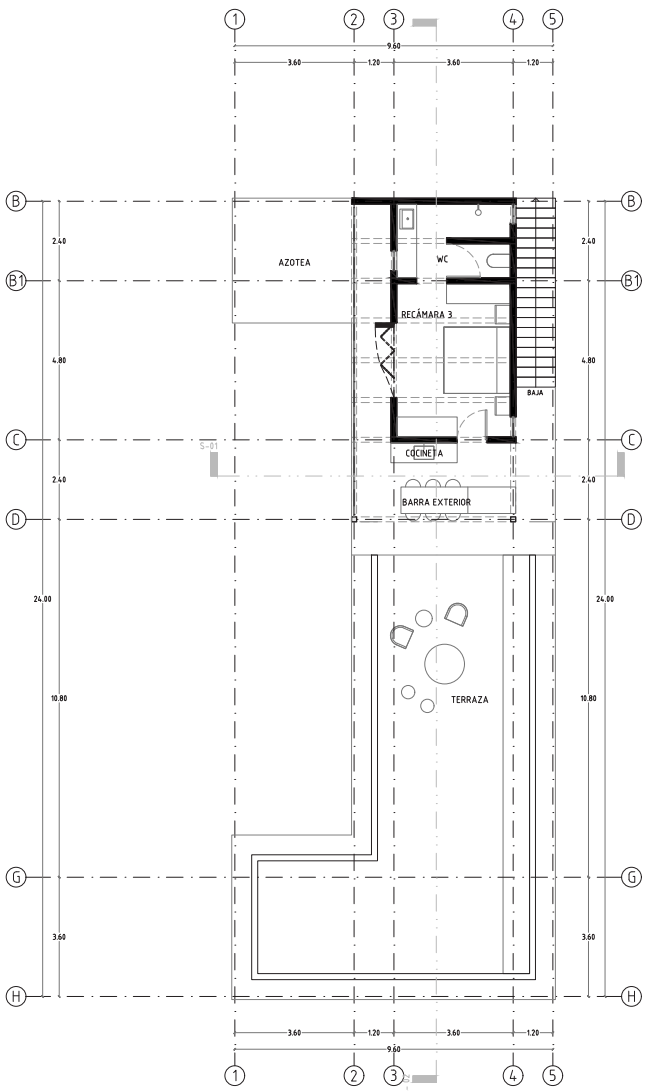
Pescadero,  
Baja California





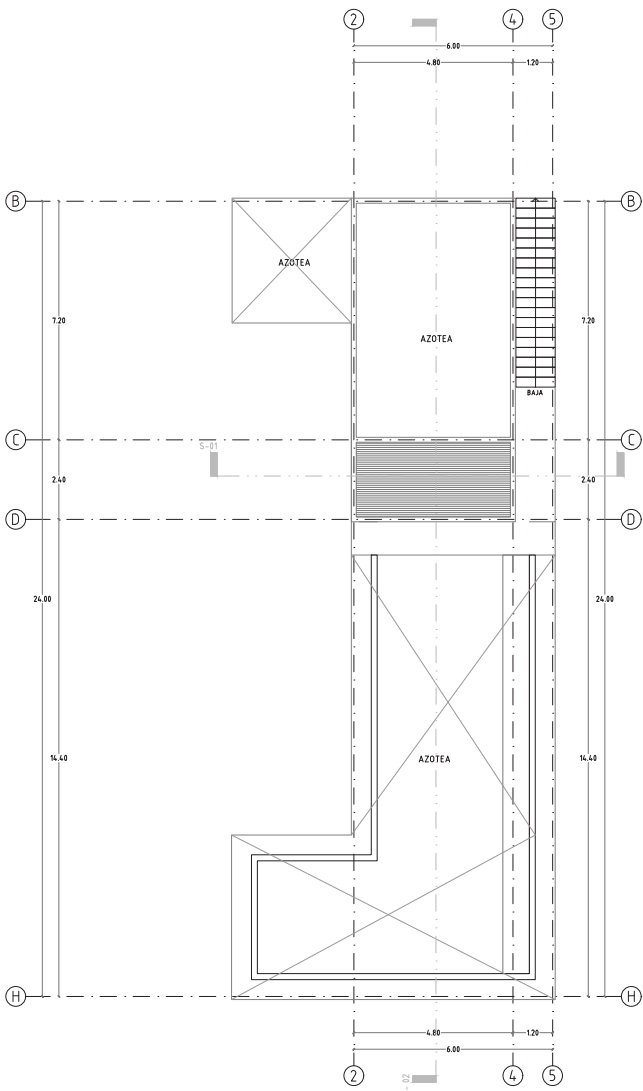
Planta baja  
esc 1/100 metros

Planta baja



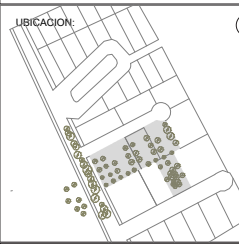
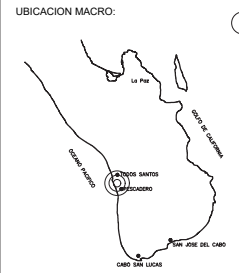
Planta nivel 1  
esc 1/100 metros

Nivel 1



Planta de azoteas  
esc 1/100 metros

es ala



CUADRO DE ÁREAS:

	UNIDAD	ÁREA	ÁREA HABITABLE
TERRENO 015	m2	794.82	-
TERRENO 008	m2	1499.93	-
TERRENO 016	m2	782.66	-
TERRENO 005	m2	804.32	-
VILLA TIPO	m2	536.88	229.5

TOTAL ÁREA HABITABLE: 229.5 m2

COEFICIENTES:

PERMITIDO	PROYECTADO
C.O.S.	Variable dependiendo el predio
C.U.S.	

DIRECCION:  
EL PESCADERO, MUNICIPIO LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO.

PROPIETARIO:

FIRMA:

REVISIONES PROYECTO

No.	CONCEPTO	FECHA	APROBÓ

TÍTULO:  
Casas Pescadero

CONTENIDO:  
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL PLANTA BAJA, NIVEL 1 Y AZOTEAS

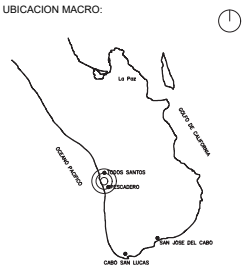
ACOTACION: ESCALA: REVISION:  
METROS 1:100 01

FECHA:  
19/12/2025

PLANO NO:

ARQ-02

es ala



CUADRO DE ÁREAS:

	UNIDAD	ÁREA	ÁREA HABITABLE
TERRENO 015	m2	794.82	-
TERRENO 008	m2	1499.93	-
TERRENO 016	m2	782.66	-
TERRENO 005	m2	804.32	-
VILLA TIPO	m2	536.88	229.5

TOTAL ÁREA HABITABLE: 229.5 m2

COEFICIENTES:

	PERMITIDO	PROYECTADO
C.O.S.		Variable dependiendo el predio
C.U.S.		

DIRECCIÓN:  
EL PESCADERO, MUNICIPIO LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO.

PROPIETARIO:  
  
FIRMA:

REVISIONES PROYECTO

No.	CONCEPTO	FECHA	APROBÓ

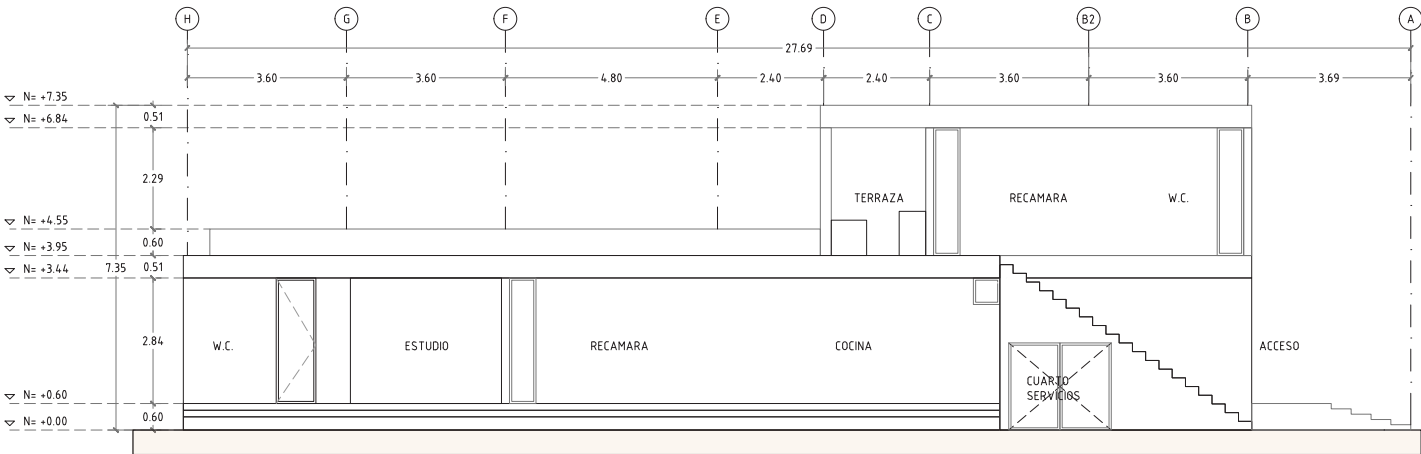
TÍTULO:  
Casas Pescadero

CONTENIDO:  
ALZADO ESTE, OESTE Y NORTE

ACOTACION: ESCALA: REVISION:  
METROS 1:75 01

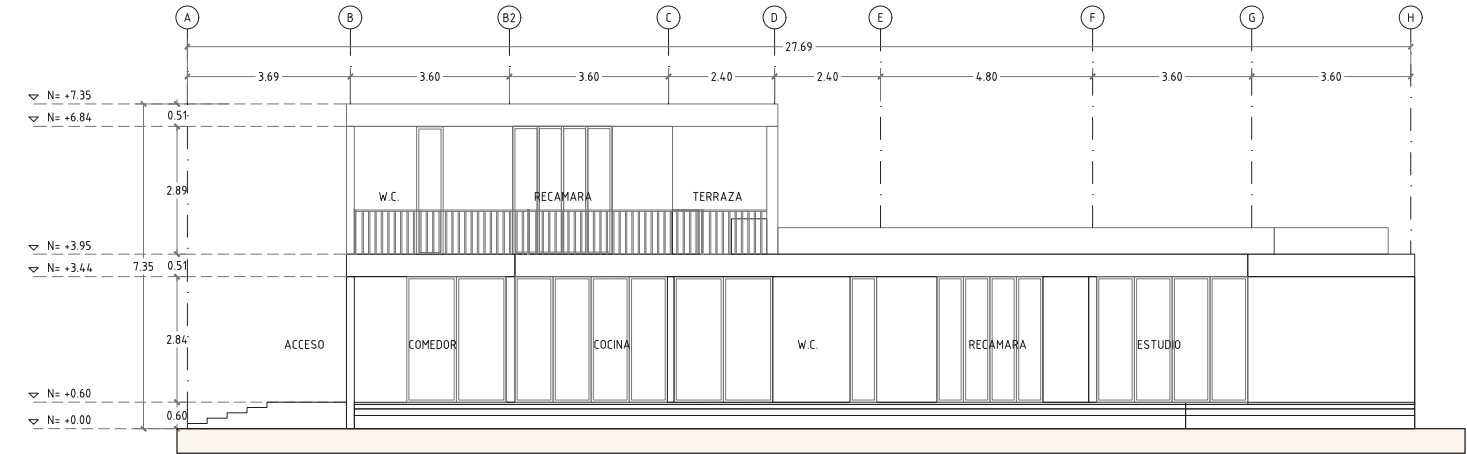
FECHA:  
19/12/2025

PLANO NO:  
**ARQ-03**



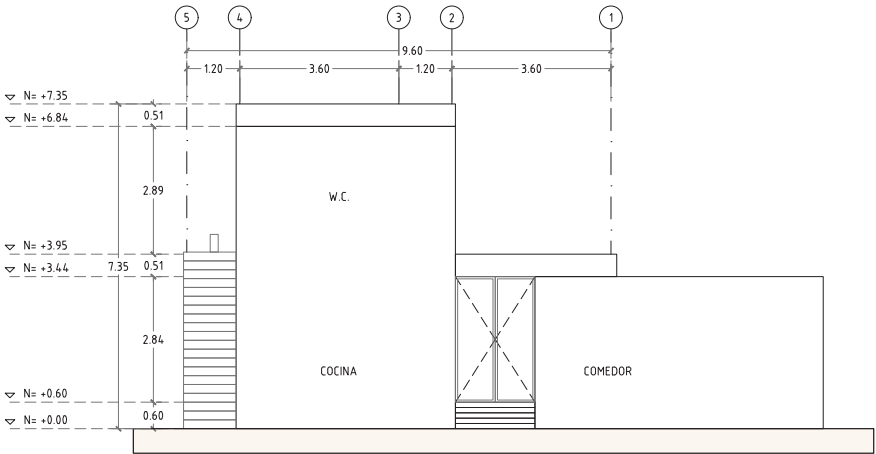
Alzado - Este

esc 1/75 metros



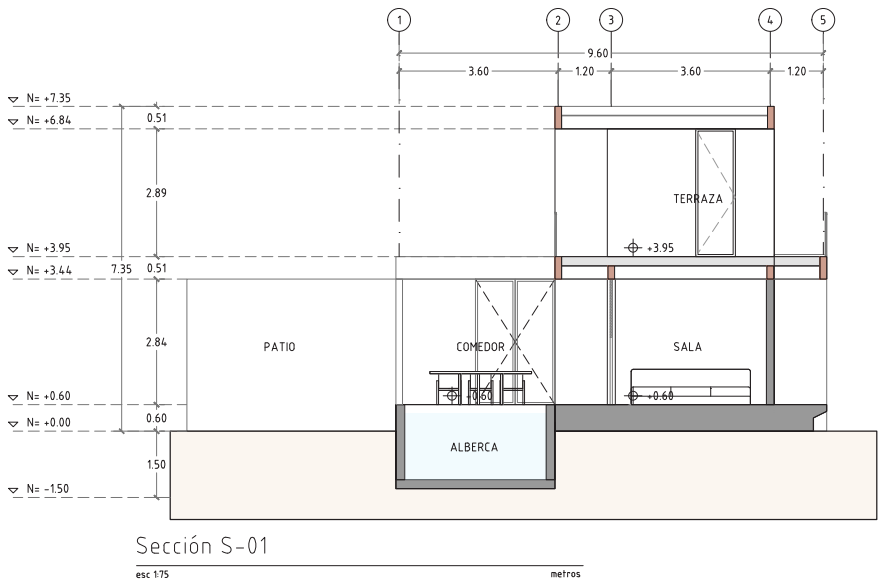
Alzado - Oeste

esc 1/75 metros



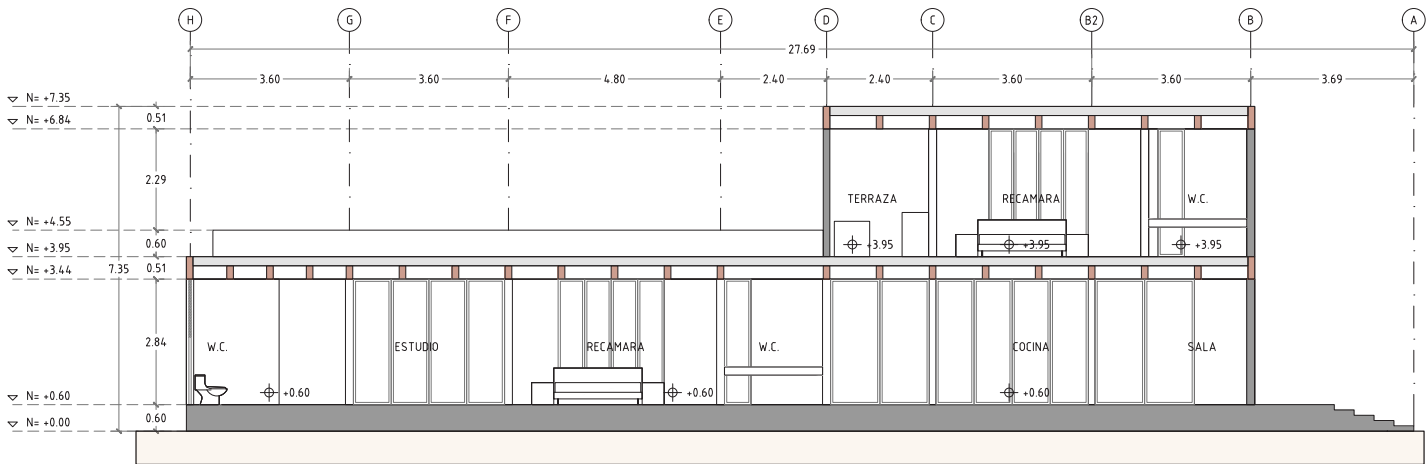
Alzado - Norte

esc 1/75 metros



Sección S-01

esc 1/75 metros

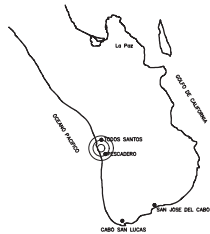


Sección S-02

esc 1/75 metros

# es ala

UBICACION MACRO:



UBICACION:



CUADRO DE ÁREAS:

	UNIDAD	ÁREA	ÁREA HABITABLE
TERRENO 015	m2	794.82	-
TERRENO 008	m2	1499.93	-
TERRENO 016	m2	782.66	-
TERRENO 005	m2	804.32	-
VILLA TIPO	m2	536.88	229.5

TOTAL ÁREA HABITABLE: 229.5 m2

COEFICIENTES:	PERMITIDO	PROYECTADO
C.O.S.		Variable dependiendo el predio
C.U.S.		

DIRECCIÓN:

EL PESCADERO, MUNICIPIO LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO.

PROPIETARIO:

FIRMA:

REVISIONES PROYECTO

No.	CONCEPTO	FECHA	APROBÓ

TÍTULO:

Casas Pescadero

CONTENIDO:

SECCIÓN 01 Y 02

ACOTACION:	ESCALA:	REVISION:
METROS	1:75	01

FECHA:

19/12/2025

PLANO NO:

ARQ-04

25.12.19

## 02. Visualizaciones

Pescadero,  
Baja California



































estudio a/a

Armida Fernández / Luis Enrique Flores

Samantha Ojeda  
Edwin Acosta  
Ramón Orozco  
Michelle Navarro

Guadalajara, México

E/[info@estudioala.com](mailto:info@estudioala.com)

W/[estudioala.com](http://estudioala.com)